



REPUBLIQUE DU BENIN

COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES  
FONCIÈRES

Le Parquet Spécial

🌐 <https://csaf.justice.bj>

🏢 Immeuble Kougblénou, Ganhì

✉ sec.csaf@justice.bj

**ROLE D'AUDIENCE CORRECTIONNELLE**  
**PREMIERE SECTION CORRECTIONNELLE FD/CD**  
**AUDIENCE DU 30 JANVIER 2026**  
**A 9 HEURES, SALLE Hélène AHOLOU KEKE**  
**(ROLE APRES AUDIENCE)**

**COMPOSITION**

Président : Parfait ADOUN

Assesseur 1 : Moïse GBEDJI

Assesseur 2 : Prosper HIYANOU

Procureur : Sovidé GAHOU

Greffier : Sinimbou Malick OLOU

**NOMBRE DE DOSSIERS : 42**

En délibéré : 05

Anciens : 37

Nouveaux : 00

<u>N° D'ord.</u>	<u>N° Dossier</u>	<u>Parties à l'instance</u>			<u>Infractions</u>	<u>Décisions</u>
		<u>Prévenus</u>	<u>Situation Carcérale</u>	<u>Victimes / PC</u>		
<b>DOSSIERS EN DELIBERE</b>						
1.	CSAF/2025/RP /0022	GOUDOKAD JI Clément		AGBODOZIN Paul	STELLIONAT	<b>DP AU 06/02/26</b>

2.	<b>CSAF/2025/RP /0044</b>	SINGBO Hypolite	MD du 30/05/23	AHIDEDJI Michel	ABUS DE CONFIANCE ET ESCROQUERIE	<b>DP AU 06/02/26</b>
3.	<b>CSAF/2025/RP /1346</b>	NOUNKPOKI NNOU Nicolas  NOUNKPOKI NNOU Amoussou	MD du 29/07/25	ACAKPO Amelée Marie  HOUNDOTE Alfred	VIOLENCES ET VOIES DE FAIT, OCCUPATION ILLEGALE D'IMMEUBLE D'AUTRUI	<p><b><u>LA COUR/PCM</u></b></p> <p>Statuant publiquement, contradictoirement en matière correctionnelle de flagrant délit (FD) et en premier ressort ;</p> <p>Reçoit le ministère public en son action ;</p> <p>Dit que les faits initialement poursuivis sous la qualification d'occupation illégale d'immeuble d'autrui et de violence et voies de fait ne sont constitutifs que de violence et voies de fait à l'égard de Nicolas NOUKPOKINNOU et complicité de violences et voies de fait à l'égard de Dah Amoussou NOUKPOKINNOU ;</p> <p>Les requalifie dans ce sens</p> <p>Retient les prévenus Nicolas NOUKPOKINNOU et Dah Amoussou NOUKPOKINNOU dans les liens desdites préventions ;</p> <p>Condamne Dah Amoussou NOUKPOKINNOU à vingt-quatre (24) mois d'emprisonnement assorti de sursis et Nicolas NOUKPOKINNOU à douze (12)</p>

					ferme à cinquante mille (50 000) francs d'amende et aux frais chacun ; Reçoit la constitution de partie civile de Alfred HOUNDOYE et condamne les prévenus à lui payer le franc symbolique à titre de dommages-intérêts ; Contrainte par corps : 10 jours pour les frais 15 jours pour les amendes ; Délai d'appel : 15 jours.
4.	<b>CSAF/2025/RP /2416</b>	KOUTON Djidjoho	MD du 26/06/24	DJLADO Mahugnon MP	<b>LA COUR/PCM</b>  Statuant publiquement, contradictoirement en matière correctionnelle de flagrant délit (FD) et en premier ressort ; Reçoit le ministère public en son action ; Requalifie les faits en fausse attestation et retient Djidjoho KOUTON dans les liens de cette prévention ; Le condamne à deux (02) ans d'emprisonnement ferme, à deux mille (200 000) francs CFA d'amende et aux frais ; Reserve les intérêts civils ; Contrainte par corps : dix (10) jours pour les frais ; Quinze (15) jours pour l'amende ;

						Délai d'appel : 15 jours.
5.	<b>CSAF/2025/RP /2425</b>	GNANCADJ A Rigobert GBELISSAN ON Romain	Tous MD du 25/04/25	DJIKPESSE Imelda	VENTE D'IMMEUBLE D'AUTRUI	<p style="text-align: center;"><b><u>LA COUR/PCM</u></b></p> <p>Statuant publiquement, contradictoirement en matière correctionnelle de flagrant délit (FD) et en premier ressort ;</p> <p>Reçoit le ministère public en son action ;</p> <p>Requalifie les faits initialement poursuivis sous la qualification de vente d'immeuble d'autrui en stellionat ;</p> <p>Retient Rigobert GNACADJA et Romain GBELISSANON dans les liens de cette prévention ;</p> <p>Les condamne à sept (07) ans d'emprisonnement ferme et à un million (1.000 000) FCFA d'amende et aux frais chacun ;</p> <p>Reserve les intérêts civils ;</p> <p>Contrainte par corps : dix (10) jours pour les frais ;</p> <p style="text-align: right;">Quinze (15) jours pour l'amende ;</p> <p>Délai d'appel : 15 jours.</p>

## DOSSIERS ANCIENS

6.	CSAF/2024/RP /0642	DJALADO Oussou Bernard	MD pour autre cause	AIWANOU Eric	FAUX CERTIFICAT, USAGE DE FAUX CERTIFICAT	RF AU 06/03/26 A LA DEMANDE DE Me CODO ET POUR ETRE RETENU
7.	CSAF/2024/RP /0652	ADJAGBO Léontine ADJAGBO Casimir CADJA ADJISSE Alexis	Tous SMD	PADONOU Z. Noel	STELLIONAT	RF AU 27/02/26 POUR PRODUCTION PAR Me ISSIAKA D'UNE COPIE INTEGRALE ET LISIBLE DU TF N°2346 DU REGISTRE FONCIER DE OUIDAH ET DE LA CONVENTION DE VENTE AYANT SANCTIONNE LA TRANSACTION ENTRE AVOCE ADJAGBO ET AGBODJANTO
8.	CSAF/2024/RP /0940	TOMOUSSOS SI Moussa Cala	MD du 17/04/23	MP	ESCROQUERIE	D AU 27/02/26
9.	CSAF/2024/RP /0943	HOUNVI Dieudonné	MLP	Prima AGBODJAN Joseph	DEPLACEMENT DE BORNES	R AU 27/03/26 POUR LE MEME MOTIFS

10.	<b>CSAF/2025/RP /0219</b>	DANSOU Bernard AGBOGNIHO UE Luc		BATCHEOUM BA Serge AGBOGNIHO UE Luc	<b>ABATTAGE D'ARBRES APPARTENANT A AUTRUI</b>	<b>R AU 06/03/26 POUR LES REQUISITIONS ET PLAIDOIRIES</b>
11.	<b>CSAF/2025/RP /0243</b>	KAKANAKO U Richard Isidore	SMD	GBOZO Boniface (en détention pour autre cause)	<b>VENTE DE PARCELLE D'AUTRUI</b>	<b>R AU 06/03/26 POUR LES MEMES MOTIFS</b>
12.	<b>CSAF/2025/RP /0245</b>	OSSE Casimir SALIOU Salomon de la scté CPEC		KINDOZOUN Mensah Laurent	<b>VENTE D'IMMEUBLE D'AUTRUI OCCUPATION ILLEGALE D'IMMEUBLE D'AUTRUI</b>	<b>R AU 27/02/26 POUR EXTRAIRE LE PREVENU ET LA VICTIME DETENUS POUR AUTRES CAUSES</b>
13.	<b>CSAF/2025/RP /0254</b>	LANDEDJI Norbert		HOUNSA Désiré	<b>VVF, OCCUPATION ILLEGALE D'IMMEUBLE D'AUTRUI</b>	<b>R AU 13/03/26 POUR MEMES MOTIFS</b>

14.	<b>CSAF/2025/RP /0257</b>	AGBOHOUI Nicole Laurence (décédée) AGBOHOUI Armel BORIS		AGBOHOUI Bai Olga épse HOUINATO	<b>STELLIONAT</b>	<b>R AU 20/02/26 POUR MEMES MOTIFS QUE CEUX DU 27 NOVEMBRE</b>
15.	<b>CSAF/2025/RP /0263</b>	AHOUANDJI NOU Pascal BATCHO Rodrigue ZOUNDA Michel		HONFO Jean KPATACLO Samuel KPATACLO Clément syprien	<b>VENTE D'IMMEUBLE D'AUTRUI</b>	<b>R AU 27/03/26 POUR PRODUCTION PAR Me BEDIE APRES COMMUNICATION</b>
16.	<b>CSAF/2025/RP /0477</b>	KOUNOU Noé	MD du 19/07/23	YEHOUESSI Patrick	<b>STELLIONAT</b>	<b>D AU 20/02/26</b>
17.	<b>CSAF/2025/RP /0506</b>	TOKPANOU Coffi Djidjognon Aristide	MD du 19/05/23	MP	<b>VIOLENCES SUR AGENT, ESCROQUERIE EN PARCELLE</b>	<b>R AU 27/03/26 POUR LES MEMES MOTIFS</b>

18.	<b>CSAF/2025/RP /0550</b>	KPADONOU GAN Lambert KPADONOU GAN Félix		FONTON M. Vincent KPADONOUG AN Clément	<b>OPPOSITION A L'EXECUTION DE DECISION DE JUSTICE</b>	<b>R AU 27/03/26 POUR LES MEMES MOTIFS</b>
19.	<b>CSAF/2025/RP /0554</b>	HONFO Coovi Emile HOUNGUE Dominique		WADA Léonard	<b>FAUX CERTIFICAT, FAUSSE ATTESTATION S</b>	<b>RF AU 03/04/26 POUR LES MEMES MOTIFS</b>
20.	<b>CSAF/2025/RP /0555</b>	GLELE Pierre		AVOCE Dossi Diane	<b>VVF, OCCUPATION ILLEGALE D'IMMEUBLE D'AUTRUI</b>	<b>R AU 27/03/26 POUR LES MEMES MOTIFS</b>
21.	<b>CSAF/2025/RP /0560</b>	AGBADJIZO Antonin HONFO Emile		KPATACLO Wilfried	<b>VENTE D'IMMEUBLE D'AUTRUI</b>	<b>R AU 03/04/26 POUR LES PARTIES ABSENTES ET POUR LES REQUISITIONS DU MP</b>

22.	<b>CSAF/2025/RP /0562</b>	GBOZO Hinnouvo Boniface AKPOVI Charles		Cabinet SUPREM PLANTURBA	<b>FAUX ET USAGE DE FAUX, CONFISCATIO N A DES FINS FRAUDULEUS ES DE DOSSIERS</b>	<b>R AU 06/03/26 POUR EXTRAIRE LE PREVENU GBOZO DETENU POUR AUTRE CAUSE ET POUR ETRE RETENU</b>
23.	<b>CSAF/2025/RP /0764</b>	ADJAGAN Séraphin Mahugnon  HOUNSA Charles	Tous SMD	LIN-TIN Eustache KINNINVO	<b>MISE EN VALEUR D'IMMEUBLE D'AUTRUI</b>	<b>RF 13/02/26 POUR LES MEMES MOTIFS</b>
24.	<b>CSAF/2025/RP /1057</b>	BODEA Luc Armand	SMD	Succ TOSSOUHOU Agbokou	<b>FAUX ET USAGE DE FAUX, STELLIONAT</b>	<b>R AU 27/02/26 POUR LA COMPARUTION DE L'EXPERT GEOMETRE DOGNON ET POUR LES REQUISITIONS ET PLAIDOIRIES</b>
25.	<b>CSAF/2025/RP /1147</b>	AKOVOGNO N Honvou Minsè	SMD	ABIOLA Julien	<b>STELLIONAT</b>	<b>D AU 20/02/26</b>

26.	<b>CSAF/2025/RP /1178</b>	KINGNON Moise KINGNON Francois KINGNON Prosper		AHOMINAFA N Agossavi et autres	<b>VENTE D'IMMEUBLE D'AUTRUI ET DE FAUX CERTIFICAT, FAUSSE ATTESTATION</b>	<b>RF AU 06/03/26 POUR LES MEMES MOTIFS</b>
27.	<b>CSAF/2025/RP /1183</b>	HOUEDAKO Komlan Tokandji		Oirs Feu COSSOU Frédéric rpst/ COSSOU Toussaint	<b>ABUS DE CONFIANCE</b>	<b>R AU 20/02/26 POUR LES REQUISITIONS ET PLAIDOIRIES</b>
28.	<b>CSAF/2025/RP /1280</b>	ALONOMBA Eugène		Htiers OKE AVALI VIAHO rpst/ Monsieur André VIAHO	<b>FAUX COMMIS DANS CERTAINS DOCUMENTS ADMINISTRAT IFS</b>	<b>R AU 13/03/26 POUR LES VICTIMES ET LEURS CONSEILS ABSENTS ET POUR CONTINUATION</b>
29.	<b>CSAF/2025/RP /1381</b>	QUENUM TOVALOU Augustin	SMD	HINMAKOU Merry HOUENOUDÉ Wilfried	<b>ESCROQUERIE EN PARCELLE</b>	<b>R AU 03/04/26 POUR PREUVE DU DECES DU PREVENU A LA DILIGENCE DU MP</b>

30.	<b>CSAF/2025/RP /1397</b>	ANATO Célestine ANATO Valentin ANATO Nicolas ANATO Bénoit FADAIKO Guy		LOKO Emilie Estelle	<b>VENTE DE PARCELLE D'AUTRUI</b>	<b>R AU 13/03/26 POUR CONVOQUER LES ANATO ET POUR LES REQUISITIONS ET PLAIDOIRIES</b>
31.	<b>CSAF/2025/RP /1404</b>	HOUNSA Désiré		HOUNME Véronique épse LANDEDJI	<b>OCCUPATION ILLEGALE D'IMMEUBLE APPARTENAN T A AUTRUI</b>	<b>R AU 13/03/26 POUR LES MEMES MOTIFS</b>
32.	<b>CSAF/2025/RP /1410</b>	GODONON Gilles		AHANDESSI Félix	<b>FAUX ET USAGE DE FAUX, OBTENTION FRAUDULEUS E DE TF SUR PARCELLE D'AUTRUI, STELLIONAT ET COMPLICITE</b>	<b>RENOVI POUR UNE MEILLEURE ORIENTATION PAR LE PARQUET SPECIAL</b>

33.	<b>CSAF/2025/RP /1469</b>	BATCHO DOSSA Brice	MD du 12/09/25	AHOUANDJIN OU Léopold	<b>ESCROQUERIE</b>	<b>R AU 13/02/26 POUR LES MEMES MOTIFS</b>
34.	<b>CSAF/2025/RP /1704</b>	AGBO Orince Anatole AGBO Maxime	MD	WANCLOUNO N Oscar	<b>FAUX CERTIFICATS ET FAUSSES ATTESTATIONS</b>	<b>R AU 13/03/26 POUR CLARIFIER L'ORIENTATION DU DOSSIER DEVANT LA FORMATION DE JUGEMENT PAR LE MP</b>
35.	<b>CSAF/2025/RP /2387</b>	DOSSOU YOVO Albert	MD du 24/04/23	IBRAHIM Kamarou	<b>VENTE DE PARCELLE D'AUTRUI</b>	<b>R AU 20/02/26 POUR LES MEMES MOTIFS</b>
36.	<b>CSAF/2025/RP /2420</b>	DJOHOUNN ON Samson AKOWE Razack GNONLONFI Abou	MD du 03/09/24 MD du 21/10/24	FANTODJI Appolinaire	<b>COMPLICITE D'ESCROQUERIE EN PARCELLE</b>	<b>R AU 13/02/26 POUR LES MEMES MOTIFS</b>

37.	<b>CSAF/2025/RP /2423</b>	KPAVE HOUNHOUI Bernard  TREKPO DOSSOU Christophe	Tous MD du 03/03/25	DOVONOU Constant	<b>ESCROQUERIE</b>	<b>R AU 20/02/26 A LA DEMANDE DE Me HOUNKPATIN ET POUR LES MEMES MOTIFS</b>
38.	<b>CSAF/2025/RP /2559</b>	AGANMA Félix  SODEALO Medessè Assiba	MD du 05/08/25  SMD	AKOTEGNON Barnabé	<b>ESCROQUERIE , FAUX CERTIFICATS</b>	<b>R AU 13/02/26 POUR LES MEMES MOTIFS</b>
39.	<b>CSAF/2025/RP /2626</b>	AGUNBIADE Olufemi Joseph et autres		Htiers feu VODOUNON TANDJI Toussaint et autres	<b>ESCROQUERIE</b>	<b>R AU 13/02/26 POUR LES REQUISITIONS ET PLAIDOIRIES</b>
40.	<b>CSAF/2025/RP /2657</b>	BATCHO Dossa Brice	MD du 12/09/25	ADAM Nadiya	<b>ESCROQUERIE EN PARCELLE</b>	<b>D AU 20/02/26</b>

41.	<b>CSAF/2025/RP /2827</b>	DA COSTA Aristide Raymond  DANMENOU Emmanuel	MD du 16/09/25  SMD	ADANMENOU Emmanuel ZANHOUNGB O Stanislas	<b>ESCROQUERIE EN PARCELLE ET ABUS DE CONFIANCE</b>	<b>R AU 20/02/26 POUR COMPARUTION DE L'ANDF A LA DILIGENCE DE LA COUR</b>
42.	<b>CSAF/2025/RP /3778</b>	Gervais YEKPOGNI Mairie de Cotonou		Sté SILESC		<b>ADD LA COUR ORDONNE LA CONSIGNATION PAR LA STE SILESC DE LA SOMME DE 100.000 R AU 27/02/26 POUR LA CAUSE ET POUR LES MEMES MOTIFS</b>
<b>DOSSIERS NOUVEAUX</b>						
43.						

Cotonou, le 26 JANVIER 2026

**P/LE PROCUREUR SPECIAL**